

**Stečajna masa iza
ENERGIJA d.o.o. u stečaju
OIB 59871511157
Radnička cesta 30
10 000 ZAGREB**

**REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
DUBROVNIK**

7 St-117/2023

PREDMET: Dopuna izvješća o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima od 07.01.2024.

Dopunjava se izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima dostavljeno naslovnom sudu 07. siječnja 2024. budući je stečajna upraviteljica nakon dostavljanja izvješća sudu došla do saznanja da je dužnik sudionik u sljedećim parničnim postupcima:

- 1) P-204/2023 (ex P-1106/2021) kod Trgovačkog suda u Zagrebu, tužitelj: Tonči Tomašić iz Smokvica, Smokvica Brna 421, OIB 27832874485, tuženici: 1. Davorka Deur iz Omiša, Fošal 19, OIB 33941121120, 2. Stečajna masa iza ENERGIJA d.o.o. u stečaju; radi utvrđivanja ništetnosti Ugovora o kupoprodaji od 18. travnja 2012. ovjeren pod posl. br OV-3476/2012 po javnom bilježniku Anđelku Staniću, te pripadajući Aneks ugovora o kupoprodaji od 18. ožujka 2015. ovjeren pod posl. br OV-2133/2015 po javnom bilježniku Anđelku Staniću koji je sklopljen između 1. tužene Davorke Deur kao kupca i t.d. ENERGIJA d.o.o. Dubrovnik kao prodavatelja nekretnine 240/100000 dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-159) z.k.č. br 5760/2 i 20/10000 dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-488) z.k.č. br 5760/2 upisane kod Općinskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, k.o. Vrapče Novo, z.u.100535

U predmetu P-204/2023 zakazano je pripremno ročište za dan 26. veljače 2024. u 9:00 sati kod Trgovačkog suda u Zagrebu.

- 2) P-1108/2021 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, tužitelj: Tonči Tomašić iz Smokvica, Smokvica Brna 421, OIB 27832874485, tuženici: 1. Roberta Pavlović iz Zagreba, Zagrebačka cesta 233, OIB 92841527867, 2. Stečajna masa iza ENERGIJA d.o.o. u stečaju; radi utvrđivanja ništetnosti Ugovora o kupoprodaji od 01. prosinca 2011. ovjeren pod posl. br OV-12744/2011 po javnom bilježniku Anđelku Staniću, te pripadajućeg Dodatka ugovora o kupoprodaji od 15. travnja 2014. ovjeren pod posl. br OV-3910/2014 po javnom bilježniku Anđelku Staniću

koji je sklopljen između 1. tužene Roberte Pavlović kao kupca i t.d. ENERGIJA d.o.o. Dubrovnik kao prodavatelja nekretnine 240/100000 dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-160) z.k.č. br 5760/2 i 20/10000 dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-602) z.k.č. br 5760/2 upisane kod Općinskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, k.o. Vrapče Novo

U predmetu P-1108/2021 zakazano je pripremno ročište za dan 20. ožujka 2024. u 9:00 sati kod Trgovačkog suda u Zagrebu.

- 3) P-849/2024 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, tužitelj: JOŠKA STANIĆ, Dubrovnik, Zrinsko-Frankopanska 17, OIB:88758700410, tuženik: Stečajna masa iza ENERGIJA d.o.o. u stečaju, Dubrovnik; radi utvrđenja prava vlasništva na nekretninu upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u z.ul. 100535, kat. čest. 5760/2, 477. Suvlasnički dio: 20/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-477), garažno mjesto oznake GM300 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 15,13 m², sve k.o. VRAPČE NOVO. Tužba je podnesena na Općinski građanski sud 01.veljače 2024. te do dana pisanja ovog izvješća nije dostavljena tuženiku na odgovor.

Također, za napomenuti je da se kod Trgovačkog suda u Zagrebu vodila parnica pod posl. br. P-1113/2024 tužitelja Tonča Tomašića iz Smokvica, Smokvica Brna 421, OIB 27832874485, protiv 1. tužene JOŠKE STANIĆ, OIB 88758700410, Dubrovnik, Zrinsko-frankopanska 17 i 2. tuženika STEČAJNE MASE IZA ENERGIJA d.o.o. u stečaju, radi utvrđenja ništetnosti ugovora o kupoprodaji od 9. veljače 2012. koji je ovjeren pod posl.br. OV-768/2012 po javnom bilježniku Luci Bronzan iz Dubrovnika 15. veljače 2012., koji je zaključen između 1. tužene JOŠKE STANIĆ iz Dubrovnika, Zrinsko-frankopanska 17, OIB 88758700410, kao kupca, i trgovačkog društva ENERGIJA d.o.o., Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 29, OIB 83502843222, kao prodavatelja, za nekretninu 240/100000 dijela (etažno vlasništvo E-158) z.k.č.br.5760/2, z.ul. 100535, k.o. Vrapče Novo. Parnica je pravomoćno okončana, te je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja radi proglašenja ugovora o kupoprodaji ništetnim (PŽ- PŽ-5326/2022-4 od 05. listopada 2024.)

Na temelju gore navedenog, predlaže se donošenje sljedećih odluka:

1. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici izdati odvjetniku punomoć za zastupanje u gore navedenim postupcima pred sudom.

U Dubrovniku, 22. veljače 2024.

STEČAJNA UPRAVITELJICA
Ada Rajković